



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

22 сентября 2015 г.

г. Коломна Московской области

Мировой судья 79 судебного участка Коломенского судебного района Московской области Максимов Ж.Ю. рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

ООО «Департамент Городского Хозяйства» юридический адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202, сведений о привлечении в течение года к административной ответственности за совершение однородных правонарушений не имеется,

УСТАНОВИЛ:

05 июня 2015 года ООО «ДГХ» г. Коломны выдано предписание № 39ОГ-24621-18-11-2015, согласно которому ООО «ДГХ» г. Коломны в срок до 15 августа 2015 года обязано выполнить ремонт (замену) инженерных коммуникаций в подвале жилого дома №30 по ул. Малышева г. Коломны Московской области, очистить подвальное помещение от бытового и строительного мусора, выполнить дезинфекцию и дератизацию подвала с представлением акта, обеспечить чистоту, освещение и вентиляцию подвала. Основанием выдачи предписания послужила проверка, проведенная 05 июня 2015 года по распоряжению заместителя Начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», от 01 июня 2015 года № 39ОГ-24621-18-11-2015 г., в соответствии с п.12.4 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московская области», утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 02 июля 2013 года №485/27, проведено мероприятия по государственному лицензированному контролю в отношении ООО «ДГХ» г. Коломна Московской области, целью, задачей и предметом которого являлась проверка технического состояния жилого дома №30 по ул. Малышева, г.Коломна, Московской области. В результате проверки установлено, что техническое состояние жилого дома не соответствует требованиям, установленным в «Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27 сентября 2003 года.

На основании постановления мирового судьи 79 судебного участка Коломенского судебного района МО от 16.07.2015 года ООО «ДГХ» привлечено к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ к наказанию в виде штрафа за осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирным домом расположенном по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Малышева, д.30 с нарушением лицензионных требований установленных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно: ООО «ДГХ» ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Инженерные коммуникации подвального помещения жилого дома (трубы системы водоснабжения и канализации) – с местными сквозными отверстиями, ржавые, требующие технического обслуживания (замены), грунт в подвальном помещении жилого дома местами влажный, в подвале дома-большое количество бытового мусора, освещение отсутствует, продухи жилого дома забиты подручным материалом, дератизация и дезинфекция не проводятся. Постановление вступило в законную силу.

Согласно акта проверки № 39ОГ-24621-18-11-2015 от 19.08.2015 года ООО «ДГХ» на момент проверки исполнения предписания от 05.06.2015 года предписание в полном объеме не исполнено: ремонт (замена) инженерных коммуникаций выполнены частично, выявлена утечка от общей трубы холодного водоснабжения в подвале дома, бытовой и строительный мусор частично не убран, дезинфекция не выполнена, продухи жилого дома забиты подручным материалом, требуют ремонта, в проемах большое количество мусора.

В судебном заседании представителю по доверенности ООО «ДГХ» - Кузнецову И.В. были разъяснены права по ст.25.1 КоАП РФ.

В судебном заседании Кузнецов И.В. вину в совершении правонарушения по ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ признал, пояснил, 01.06.2015 года № 3905-24621-18-11-2015 года, на основании обращения гр. Ионенко Е.Ю. по вопросу неудовлетворительного технического состояния подвального помещения жилого дома №30 по ул. Малышева г. Коломна, Московской области, согласованной с Коломенской городской прокуратурой, в отношении ООО «ДГХ» осуществляющего предпринимательскую деятельность на основании лицензии, 05.06.2015 года проведена внеплановая выездная проверка осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом ООО «ДГХ» по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Малышева д.30. По результатам данной проверки составлен акт № 39ОГ-24621-18-11-2015 от 05.06.2015 года согласно которому в подвальном помещении д. 30 по ул. Малышева г. Коломны- Инженерные коммуникации подвального помещения жилого дома (трубы системы водоснабжения и канализации) – с местными сквозными отверстиями, ржавые, требующие технического обслуживания (замены), грунт в подвальном помещении жилого дома местами влажный, в подвале дома-большое количество бытового мусора, освещение отсутствует, продухи жилого дома забиты подручным материалом, дератизация и дезинфекция не проводятся. На основании указанного акта консультантом территориального отдела №11 Главного управления Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»- старшим государственным

жилищным инспектором Сурковым С.М. 05.06.2015 года составлен протокол об административном правонарушении № 39 ОГ -24621-18-11-2015, вынесено предписание об устранении указанных нарушений в срок до 15.08.2015 года. На момент проверки предписание исполнено частично. При назначении наказания просит применить ч.3.2. ст. 4.1 КоАП РФ.

Заслушав представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, свидетеля Суркова С.М. исследовав материалы дела об административном правонарушении и дав им оценку, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Судом установлено, что органом, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с п.12.4 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 02 июля 2013 года №485/27, проведено мероприятия по государственному лицензированному контролю в отношении ООО «ДГХ» г. Коломна Московской области, целью, задачей и предметом которого являлась проверка технического состояния жилого дома №30 по ул. Малышева, г. Коломна, Московской области.

На основании лицензии № 478 от 30.04.2015 года выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Обществу с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «ДГХ» заключило договор управления многоквартирным домом №30 по ул. Малышева г. Коломны. Приложением №2 к указанному договору определен перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае,

предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании проверки 05 июня 2015 года ООО «ДГХ» г. Коломны выдано предписание № 39ОГ-24621-18-11-2015, согласно которому ООО «ДГХ» г. Коломны в срок до 15 августа 2015 года обязано выполнить ремонт (замену) инженерных коммуникаций в подвале жилого дома №30 по ул. Малышева г. Коломны Московской области, очистить подвальное помещение от бытового и строительного мусора, выполнить дезинфекцию и дератизацию подвала с представлением акта, обеспечить чистоту, освещение и вентиляцию подвала.

Согласно акта проверки от 19 августа 2015 года № 39ОГ-24621-18-11-2015 предписание от 05.06.2015 года №39ОГ-24621-18-11-2015 на момент проверки в полном объеме не исполнено.

Вина ООО «ДГХ» в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подтверждается как материалами дела, так и объяснениями представителя ООО «ДГХ»-Кузнецова И.В., согласно которым вину в правонарушении признает в полном объеме, объяснениями свидетеля Суркова С.М, согласно которым, на основании проверки 05 июня 2015 года ООО «ДГХ» г. Коломны выдано предписание № 39ОГ-24621-18-11-2015, согласно которому ООО «ДГХ» г. Коломны в срок до 15 августа 2015 года обязано выполнить ремонт (замену) инженерных коммуникаций в подвале жилого дома №30 по ул. Малышева г. Коломны Московской области, очистить подвальное помещение от бытового и строительного мусора, выполнить дезинфекцию и дератизацию подвала с представлением акта, обеспечить чистоту, освещение и вентиляцию подвала. Согласно акта проверки от 19 августа 2015 года № 39ОГ-24621-18-11-2015 предписание от 05.06.2015 года №39ОГ-24621-18-11-2015 на момент проверки в полном объеме не исполнено.

Таким образом, ходе рассмотрения дела судом установлено, что ООО «ДГХ» невыполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №30 по ул. Малышева г. Коломны МО.

В соответствии с нормами ч.1-2 ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, иными документами.

Таким образом, совокупностью представленных в материалах дела доказательств подтверждается событие административного правонарушения.

В силу положений ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно положениям ч.1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Имеющиеся в материалах дела доказательства, свидетельствуют о том, что у ООО «ДГХ» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но ими не были приняты все зависящие от них меры по их соблюдению. Доказательств, свидетельствующих о невозможности исполнить установленную законодательством обязанность по выполнению в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и предотвращению правонарушения ООО «ДГХ» не представлено.

Таким образом, в действиях ООО «ДГХ» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, так как юридическим лицом- ООО «ДГХ» не выполнено в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего

региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при условии, что предписание должно быть исполнено в установленный органом осуществляющим государственный жилищный надзор срок .

Каких-либо доказательств отсутствия вины ООО «ДГХ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, судом не добыто.

При назначении ООО «ДГХ» административного наказания, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, влияющие на его ответственность.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств суд по делу не усматривает.

Таким образом, учитывая конкретные обстоятельства дела, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица суд считает возможным применить положения ч.2.2 ст.4.1 КоАП РФ и назначить наказание, в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа предусмотренного санкцией ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, с учетом требований ч.2.3 ст. 4.1 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 3 ст. 14.1, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь **Общество с ограниченной ответственностью «Департамент Городского Хозяйства»** к административной ответственности за совершения правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **100 000 (ста тысяч)** рублей в доход государства.

Копию настоящего постановления вручить для исполнения ООО «ДГХ», для сведения – Территориальный отдел №11 ГУ ГЖИ МО.

Штраф подлежит оплате в течение шестидесяти дней с возвратом квитанции об оплате в канцелярию 79 судебного участка по адресу: г. Коломна МО, ул. Уманская, 16 «А», каб. 10. В противном случае штраф будет взыскан принудительно через службу судебных приставов.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»),

ИНН/ КПП 50180926229/ 501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва (УФК по МО Минфин МО л/с 024820000010)

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

КБК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

Разъяснить ООО «ДГХ» что согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в течение установленного срока влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, либо административный арест сроком до пятнадцати суток, либо обязательные работы до 50-ти часов.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления в Коломенский городской суд через мирового судью 79 судебного участка Коломенского судебного района Московской области.

Мировой судья



Ж.Ю. Максимова

КОПИЯ С ПОДЛИННОГО ВЕРНА	
Мировой судья _____	
Секретарь _____	

на вступлении
в законную силу
23.08.17